

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-THADS.KV16

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung qua các năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020, số 643/QĐ-CCTHADS và số 646/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2021, số 712/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021, số 242/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023, số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16- Lâm Đồng) và số 11201/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 12/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/43/CT-TĐG.MDC.TS ngày 05/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:
1. Quyền sử dụng đất diện tích 2087,9m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 1987,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần diện tích thửa đất số 437, tờ bản đồ số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 046918 cấp ngày 22/6/1998 mang tên ông Đào Văn Ngọt, nay là thửa đất số 249, tờ bản đồ 166, có vị trí từ điểm 2-3-8-9-2 theo mảnh chính lý khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Linh thực hiện ngày 27/3/2024, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Tân Linh, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ cũ là thôn 8, xã Gia An, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận) cùng toàn bộ công trình, tài sản gắn liền với đất.



* Ghi chú: Trong phần diện tích 2087,9m² đất bị kê biên có 88,5m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ. Phần diện tích 88,5m² đất này có 38,3m² đất ở nông thôn.

+ Một phần diện tích đất phía sau thửa đất bị kê biên thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 110 KV.

Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng là 133,65m², cấu trúc: 01 ô văng, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu bếp. Kết cấu: Móng cột gạch, kiềng bê tông xi măng, tường xây gạch tô trát + sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần tôn lạnh, hệ thống cửa sắt kính, cửa nhôm, cửa khung sắt bọc tôn, nền gạch men. Khu bếp: thành xây cao 0,77m, mặt bếp tấm đan bê tông cốt thép, ốp gạch, cửa bếp nhôm kính. theo sơ đồ ký hiệu số (1).

+ Mái che phía trước nhà ở: diện tích 28,35m², có kết cấu: 02 trụ sắt phi 70, khung đỡ xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Mái che bên hông nhà ở: diện tích 185m², có kết cấu: 05 trụ sắt phi 90, 02 trụ sắt phi 70, khung đỡ xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Khu vệ sinh phía sau nhà ở: Diện tích xây dựng là 20,25m² có kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch một phần không tô, 01 tường mượn nhà ở, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, tường bên trong tô trát, ốp gạch, phía trên có đà bê tông cốt thép đặt 01 bồn nước inox loại 1000 lít hiệu Toàn Mỹ, cửa phòng vệ sinh là nhôm kính, thiết bị vệ sinh trung bình, theo sơ đồ ký hiệu số (2).

+ Chuồng heo: Diện tích xây dựng là 12m², có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cửa khung sắt lưới B40 cao 1,2m, theo sơ đồ ký hiệu số (3).

+ Hàng rào khung sắt, lưới B40, chiều dài 14,9m, có kết cấu: Móng cột gạch, thành phía dưới xây gạch, tô trát cao 0,6m, phía trên khung sắt gắn lưới B40 cao 1,2m.

+ Hàng rào gạch tô trát, chiều dài 10,9m, cao 1,8m.

+ Hàng rào gạch không tô, chiều dài 42m, cao 1,6m.

+ Cổng: Chiều dài 14,7m, có kết cấu: 02 trụ cổng, kích thước 40x 40cm, cao 2,5m, không có cửa cổng.

+ 01 Giếng đào có đường kính 0,85m, chiều sâu khoảng 05m, đáy tấm đan bê tông cốt thép, theo sơ đồ ký hiệu số (4), theo sơ đồ thửa đất.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây Xoài khoảng 02 năm tuổi, 01 cây Dừa và 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi.

+ 01 Hệ thống điện sinh hoạt.

- Giá khởi điểm: **3.763.409.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 3802,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 046918 cấp ngày 22/6/1998 mang tên ông Đào Văn Ngọt, nay là thửa đất số 275, tờ bản đồ 166, có vị trí từ điểm 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 theo mảnh chính lý khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh thực hiện ngày 27/3/2024, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ cũ là

thôn 8, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Ghi chú: Phần đất nằm dưới đường lưới điện 110 KV.

- Tài sản trên đất gồm: Đất trống, không có cây trồng, tài sản trên đất.

- Giá khởi điểm: **228.162.000 đồng** (Hai trăm hai mươi tám triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 8, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 8, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (02 thửa đất): **3.991.571.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: đối với thửa đất 249 là **400.000đ/hồ sơ**, đối với thửa đất số 275 là **200.000đ/hồ sơ**; tiền đặt trước: đối với thửa đất số 249: **376.300.000đ/hồ sơ**; đối với thửa đất số 275: **22.800.000đ/hồ sơ** (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Lâm Đồng trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/4/2026**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 16 - Lâm Đồng
- UBND xã Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt